

Zielony biurowiec Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

W Koszalinie powstał jeden z najnowocześniejszych biurowców w północnej Polsce. Biurowiec wykorzystujący energię odnawialną jest biurem Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie. Miejsce, w którym obsługiwani są beneficjenci i pracują urzędnicy, a wszystko we wzorcowym, "zielonym" budynku.





Biurowiec, siedziba koszalińskiego biura Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie

WFOŚiGW – fundusz, który dba o środowisko

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie wspiera rozwiązywanie problemów związanych z ochroną środowiska na poziomie lokalnym i regionalnym. Działalność WFOŚiGW w Szczecinie skierowana jest na współfinansowanie przedsięwzięć służących ochronie środowiska i skupia się głównie na wspieraniu: ochrony wód i gospodarki wodnej, ochrony atmosfery, ochrony ziemi, ochrony przyrody, edukacji

ekologicznej, profilaktyki zdrowotnej, zapobiegania i likwidacji poważnych awarii i ich skutków, monitoringu środowiska. WFOŚiGW zapewnia stabilność finansową realizowanych projektów ochrony środowiska, które są kapitałochłonne i wieloletnie.

Wojewódzki Fundusz ... – najlepsze praktyki zaczynają się tutaj

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie wybudował nową siedzibę biura w Koszalinie.

Filozofia poszanowania energii i ochrony środowiska jest w całym cyklu projektowania, budowy i eksploatacji obiektu. Budynek składa się z 4 kondygnacji z windą (także z podjazdem dla niepełnosprawnych) oraz części piwnicznej - na garaże i archiwum. Nowoczesna siedziba ma lekką konstrukcję, w której wykorzystano materiały akumulujące ciepło.

Na uwagę zasługuje projekt architektoniczny wnętrza budynku, gdzie w środkowej części jest atrium z ogrodem wertykalnym



Poczekalnia dla beneficjentów w atrium przy ogrodzie wertykalnym



Dane projektu:

Uruchomienie instalacji: 2019

Lokalizacja: Koszalin

Charakterystyka budynku:

- Powierzchnia użytkowa budynku: 960 m²
- Projektowe obciążenie cieplne budynku: 87 kW
- Zapotrzebowanie budynku na chłód: 82 kW

Zastosowane rozwiązania:

- Gruntowa pompa ciepła Thermia Mega XL (21-88 kW)
- Dystrybucja ciepła: ogrzewanie podłogowe, centrala wentylacyjna
- Dystrybucja chłodu: klimakonwektory, centrala wentylacyjna

na całą wysokość budynku, zwieńczone szklanym dachem. Przeszkolny dach daje dużo światła dziennego dla roślin, jak również redukuje używanie sztucznego oświetlenia.

Budynek wyposażony został m. in. w pompy ciepła, ogniwa fotowoltaiczne oraz małą turbinę wiatrową. W przypadku zbyt dużego nasłonecznienia specjalne rolety zasłaniają okna, aby uniemożliwić zbyt nagrzanie się pomieszczeń. Zużycie energii cieplnej do ogrzewania wynosi nie więcej niż 15 kWh/(m²rok), a więc biurowiec spełnia standardy budynku pasywnego.

Budynek posiada również system gromadzenia deszczówki, która może zostać wykorzystana do podlewania przyległego terenu zielonego. Powstał tu również pierwszy w Koszalinie punkt ładowania dla pojazdów o napędzie elektrycznym, dostępny dla mieszkańców.

„Zielona” technologia, która chłodzi i grzeje

Biurowiec WFOŚiGW jako obiekt całoroczny potrzebuje ogrzewania i chłodzenia. Inwestor od samego początku planował zastosowanie odnawialnych źródeł energii. W biurowcu zastosowano najnowszą gruntową pompę ciepła z technologią inwerterową Thermia Mega, która dostosowuje na bieżąco moc grzewczą pompy ciepła do aktualnych potrzeb. Pompa ciepła korzysta z energii odnawialnej z kolektorów

pionowych umieszczonych w 13 odwiertach zlokalizowanych pod budynkiem. Pompa ciepła Mega realizuje funkcje ogrzewania, przygotowuje ciepłą wodę użytkową oraz chłód. Ciepło jest rozporządzane przez ogrzewanie podłogowe oraz do centrali wentylacyjnej. Cały obiekt korzysta z chłodu pasywnego i aktywnego. Chłód jest dystrybuowany poprzez klimakonwektory oraz do centrali wentylacyjnej. Warto podkreślić, iż w biurowcu WFOŚiGW zastosowano stropy



Stanowiska pracy urzędników



Biurowiec WFOŚiGW w Koszalinie otrzymał Certyfikat BREEAM na poziomie „Very Good”.


BREEAM jest systemem certyfikacji wielokryterialnej opracowanym przez brytyjski BRE (Building Research Establishment), a nazwa BREEAM pochodzi od słów Building Research Establishment Environmental Assessment Method.

W procesie certyfikacji, zarówno projekt, jak i budowa obiektu oceniane są w 10 kategoriach odzwierciedlających różne aspekty funkcjonowania budynku związane m.in. z kosztami, wpływem na człowieka i środowisko

BREEAM®

naturalne. Punkty przyznawane są, gdy analiza wykaże, że budynek spełnia najlepsze osiągi zdefiniowane dla danego kryterium. Generalnie wyższe standardy wydajności budynku są nagradzane wyższą liczbą punktów.

Procent uzyskanych punktów decyduje o poziomie przyznanego certyfikatu. Po przeprowadzeniu procesu certyfikacji projekt uzyskuje certyfikat BREEAM na poziomach: Outstanding, Excellent, Very Good, Good, Pass, Unclassified.



“Nowy biurowiec Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej to nie tylko komfortowe miejsce obsługi beneficjentów i pracy urzędników. To przede wszystkim wzorcowe rozwiązania, które wspierają ochronę środowiska, a więc wszystkie te działania statutowe które są misją Funduszu.”

Robert Stępień, Kierownik Zespołu ds. Obsługi Wniosków (Biuro Koszalin)

grzewczo-chłodzące (BKT – niem. Betonkerntemperierung). Stropy grzewczo-chłodzące wykorzystują do działania masę termiczną budynku. W stropie betonowym umieszczone są rury transportujące chłodną i ciepłą wodę. W nocy system doprowadza chłód do stropów, a w ciągu dnia schłodzone powierzchnie odbierają ciepło z budynku i dzięki temu obniżają temperaturę pomieszczeń lub odwrotnie w okresie grzania. System stropów grzewczo-chłodzących pozwala zredukować do minimum działanie tradycyjnych technologii i zapewnia zdrowszy mikroklimat w pomieszczeniach, a w połączeniu z pompą ciepła jest jednym z najbardziej efektywnych i oszczędnych sposobów ogrzewania i chłodzenia budynków wielokubaturowych.

Efektywność energetyczna i niska emisja CO₂

Rozwiązanie energetyczne, jakim jest pompa ciepła, umożliwia właścielowi biurowca oferowanie usług na najwyższym poziomie, przy niskich kosztach eksploatacji z uwzględnieniem ochrony środowiska.



Panele fotowoltaiczne i turbina wiatrowa na dachu budynku



Rozdzielacze dolnego źródła pompy ciepła



Pompa ciepła Mega (z lewej) w maszynie budynku

Firma Nowatermia powstała w roku 2018, reprezentuje markę Thermia na polskim rynku i jest jej wyłącznym dystrybutorem. „Dysponujemy wiedzą, doświadczeniem, sprawdzoną logistyką oraz odpowiednią powierzchnią magazynową. Najpopularniejsze produkty są dostępne „od ręki”. Specjalizujemy się w pompach ciepła, jesteśmy w stanie obsłużyć małe inwestycje jak również duże, skomplikowane obiekty wymagające projektu, dofinansowania, uruchomienia i obsługi posprzedażowej” – mówi Marcin Nowak, prezes firmy Nowatermia. Nowatermia jest oficjalnym członkiem wspierającym Stowarzyszenie Polskiej Organizacji Rozwoju Technologii Pomp Ciepła (PORT PC).



Siedziba Nowatermia

Działając na rynku instalacyjnym od 1985 roku, firma ESG Sławomir Mieszczankin zyskała zaufanie wielu Klientów. Opierając się na zdobytym przez lata doświadczeniu, świadczy kompleksowe usługi instalatorskie na najwyższym poziomie. Wysoko wykwalifikowany zespół oferuje Klientom najnowsze technologie i praktyczne rozwiązania. Posiadając wielu długoletnich partnerów biznesowych, obsługuje Klienta profesjonalnie i kompleksowo od momentu powstania projektu, po przez pomoc w zdobyciu finansowania aż do wdrożenia instalacji. „Pracujemy nad projektami, do których mamy pewność, że zrobimy to najlepiej.” – mówi Sławomir Mieszczankin właściciel firmy ESG



Sławomir Mieszczankin, szef firmy ESG

THERMIA

ENERGOOSZCZĘDNE ROZWIĄZANIA OD 1923 ROKU



Pionier w dziedzinie pomp ciepła

Przez ostatnie 50 lat angażujemy wszystkie nasze zasoby i wiedzę w rozwijanie oraz nieustanne doskonalenie tylko jednego produktu: pompy ciepła. Efektem naszego zainteresowania energią geotermalną jest osiągnięcie światowego poziomu wiedzy w obszarze tej technologii.



Twórcza pasja

Tworzenie prawdziwie ekologicznych rozwiązań w dziedzinie energii odnawialnej jest możliwe wyłącznie dzięki pełnym pasji, zaangażowanym i bezkompromisowym ekspertom. W naszym firmowym ośrodku badawczo-rozwojowym pracują inżynierowie należący do ścisłej europejskiej czołówki.



Szwedzka jakość

Wszystkie nasze produkty są projektowane, produkowane i testowane w Szwecji przy użyciu najnowocześniejszych technologii i komponentów najwyższej jakości. Wszystkie komponenty stosowane w naszych gruntowych pompach ciepła są produkowane w Europie przez firmy będące światowymi liderami w swojej branży.



NOWATERMIA NOWAK sp. k.
ul. Duninowska 4, 87-800 Włocławek
bok@nowatermia.pl, tel. 882 054 012